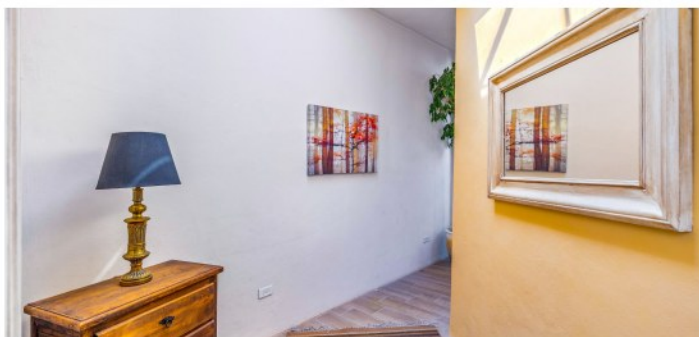




## CASA DEL AGUA

Mas alla de su discreta fachada se esconde una casa notablemente luminosa y acogedora, donde cada espacio ha sido cuidadosamente optimizado. El corazon de la residencia es una estancia abierta centrada en una chimenea clasica, donde ventanales de gran altura se abren hacia un intimo patio interior. Este patio central actua como un cubo de luz privado, inundando el nivel principal con un sol calido y natural. Diseñada para el confort a largo plazo, la atractiva recamara de la planta baja ofrece la maxima comodidad y accesibilidad, mientras que el nivel superior cuenta con una suite privada para invitados. Toques autenticos de madera, azulejos artesanales y texturas calidas se integran en toda la propiedad, realzando su clasico caracter sanmiguelense...



### RECAMARAS:

2

### BANOS:

2.5

### CONSTRUCCION:

158 m2

### TERRENO:

161 m2

### CARACTERISTICAS

- Separate Laundry
- Jardin

**FABIAN**  
THE REALTOR



+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

AGUA 3-A, ATASCADERO (ARCOS DE SAN MIGUEL), SAN MIGUEL DE ALLENDE

MX\$7,500,000 MXN

