



## CASA GARZAS

Disfruta del confort y estilo de vida que ofrece esta magnifica residencia duplex en planta baja, ubicada dentro del cotizado fraccionamiento Vista Magna en San Miguel de Allende. Diseñada totalmente en un solo nivel y sin escalones en el acceso principal, es la propiedad perfecta para quienes buscan accesibilidad, tranquilidad y seguridad. Características de la propiedad: 3 amplias recamaras con closets integrados. La recamara principal dispone de baño privado. Espacios funcionales: Closet de blancos independiente y patio de servicio equipado con lavadora y secadora. Area exterior privada: Acogedora terraza amueblada con mesa, sombrilla, asador de acero inoxidable y fogatero, perfecta para convivencia al aire libre. Ubicacion privilegiada: Vista...



### RECAMARAS:

3

### BANOS:

2

### CONSTRUCCION:

109 m2

### TERRENO:

236.4 m2

### CARACTERISTICAS

- Separate Laundry
- Clothes Dryer
- Clothes Washer
- Freezer

**FABIAN**  
THE REALTOR



+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

HACIENDA DE LA CANADA NO. 1 CASA 7, LAS BRISAS, 37255 SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO., VISTA MAGNA, SAN MIGUEL DE ALLENDE

MX\$4,100,000 MXN

