



CASA OPPORTUNITY



Esquina Comercial en Guadalupe La oportunidad llama a tu puerta con esta propiedad comercial en esquina, a nivel de calle y con segunda planta, a solo una cuadra fuera del 'Centro', en el corazon del centro comercial de Guadalupe, frente a Gil's Grocery: una ubicacion vibrante para echar raices, con tu negocio sonado a pie de calle y el area habitacional arriba (o bien, elige crear un espacio totalmente comercial para generar ingresos). En la planta baja actualmente hay dos rentas que producen ingresos, y en la planta alta encontraras espacio de vivienda y estudio de arte, con cocina / sala-comedor integradas, 2 recamaras, 2 banos separados, terraza exterior y azotea con vistas para ampliar; todo tambien podria adaptarse para generar mas opciones de ingreso.

RECAMARAS:

3

BANOS:

1

CONSTRUCCION:

126.5 m2

TERRENO:

49 m2

CARACTERISTICAS

- No
- 110v Electrical
- Tinaco(s)
- Cable Internet

FABIAN
THE REALTOR



COLDWELL BANKER
SMART

MARGARITO LEDESMA 1 A, GUADALUPE, SAN MIGUEL DE ALLENDE

+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

\$565,000 USD



FABIAN
THE REALTOR


COLDWELL BANKER
SMART

FABIAN
THE REALTOR


COLDWELL BANKER
SMART

FABIAN
THE REALTOR


COLDWELL BANKER
SMART

FABIAN
THE REALTOR


COLDWELL BANKER
SMART