



#### DUPLEX ALAMEDAS

**DUPLEX ALAMEDAS** Duplex en venta en Las Alamedas, San Miguel de Allende Excelente oportunidad para vivir, invertir y generar ingresos por renta en una comunidad cerrada. Esta propiedad en esquina ofrece dos unidades completamente independientes, lo que la convierte en una excelente alternativa para inversionistas, familias que buscan espacios independientes o compradores que desean vivir en una unidad y rentar la otra.

**Primera unidad - Planta baja** Al ingresar encontraras una amplia sala de estar, chimenea, un espacio ideal para oficina, medio baño y una cocina abierta que se integra con el comedor. Cuenta además con dos habitaciones de buen tamaño, las cuales comparten un baño completo equipado con tina de hidromasaje. En el exterior dispone de cochera. **Segunda unidad - Planta alta...**

**RECAMARAS:**

4

**BANOS:**

2

**CONSTRUCCION:**

224 m2

**TERRENO:**

119 m2

#### CARACTERISTICAS

- Picachos
- Jardin
- Vista



**FABIAN**  
THE REALTOR



COLDWELL BANKER  
SMART

AVENIDA CENTRAL, LAS ALAMEDAS, SAN MIGUEL DE ALLENDE

+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

MX\$4,800,000 MXN

