



**FABIAN**  
THE REALTOR



COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR



COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR



COLDWELL BANKER  
SMART

## ESQUINA CENTRO HISTORICO

Se ofrece en venta una propiedad historica en esquina , estrategicamente ubicada en una de las intersecciones mas emblematicas y transitadas del Centro Historico de San Miguel de Allende : Pila Seca y Zacateros , reconocida por su fuente tradicional , punto de referencia ampliamente conocido por locales y visitantes. El predio cuenta con un terreno de 303 m2 , con una construccion existente de aproximadamente 100 m2 distribuidos en dos niveles , situada en la esquina del terreno. El resto del predio es mayormente terreno abierto , lo que brinda un enorme potencial para remodelacion, ampliacion o desarrollo de un proyecto comercial, mixto o boutique , sujeto a lineamientos del INAH y normativas del Centro Historico. Gracias a su ubicacion en esquina y su posicion estrategica, la...

CONSTRUCCION:  
159 m2

TERRENO:  
228 m2

## CARACTERISTICAS

PILA SECA SAN MIGUEL DE ALLENDE, CENTRO, SAN MIGUEL DE ALLENDE

