



## ESTANCIA DE CANAL | EXCEPTIONAL LAND & INVESTMENT OPPORTUNITY

Este extraordinario lote de 19,178 m<sup>2</sup> en Estancia de Canal se encuentra al borde de las montañas del Picacho, donde las barrancas se encuentran con el cielo abierto y un río estacional traza el límite de la tierra. Amplio, abierto y con una suave pendiente, el trazado en forma de U ofrece una definición natural y una flexibilidad extraordinaria para cualquier visión que usted traiga consigo. Una de las características más distintivas de la propiedad es su represa estacional de agua, que se llena durante la temporada de lluvias y ofrece un recurso valioso para los animales, la jardinería, los huertos, el riego y el posible almacenamiento de agua durante los meses secos. Si bien la propiedad no cuenta actualmente con servicio directo de agua potable, el agua...

TERRENO:  
19,133.2 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTICAS

**FABIAN**  
THE REALTOR



+52 415 153 3511 | [Sales@FabianTheRealtor.com](mailto:Sales@FabianTheRealtor.com)

ADDRESS: ESTANCIA DE CANAL, SAN MIGUEL DE ALLENDE CENTRO, SAN MIGUEL DE ALLENDE

\$850,000 USD



**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART