



#### PRIVADA VERGEL

Este desarrollo boutique privado en el barrio Vergel ofrece una oportunidad excepcional para inversores que buscan crear un santuario personal cerca de San Miguel de Allende. Con impresionantes vistas de las montañas circundantes y la ciudad, estos cinco grandes lotes, que van desde 361 m<sup>2</sup> hasta 600 m<sup>2</sup>, brindan un entorno tranquilo a solo minutos del vibrante corazón de San Miguel. Los lotes cuentan con todos los permisos para construcción, con servicios esenciales como energía eléctrica de la CFE y agua municipal de Sapasma ya disponibles. La ubicación está convenientemente situada a 10 minutos de la reconocida Fábrica Aurora y a 15 minutos de importantes centros comerciales como City Market/La Comer. La finalización planificada de una carretera de 4 carriles hacia Dolores...

#### TERRENO:

2,121 m<sup>2</sup>

#### CARACTERÍSTICAS

**FABIAN**  
THE REALTOR



+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

TRASLADO DE DOMINIO, EL VERGEL, SAN MIGUEL DE ALLENDE

MX\$3,200,000 MXN



**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART

**FABIAN**  
THE REALTOR

  
COLDWELL BANKER  
SMART