



#### SALIDA REAL A QRO



Con 3 dormitorios, 2 banos completos y una cocina funcional, esta casa esta disenada para familias que valoran espacios versátiles y un estilo de vida lleno de caracter. La sala principal y la sala de TV ofrecen areas separadas para reuniones o entretenimiento, mientras que el amplio sotano (con potencial para construir 2 dormitorios adicionales) brinda flexibilidad para adaptar el espacio a tus necesidades. Las dos terrazas, con vistas privilegiadas a la iglesia parroquial, son perfectas para disfrutar de impresionantes atardeceres o reuniones intimas, anadiendo un toque romantico a la vida diaria. El espacio de estacionamiento para 1 auto resuelve el desafio de aparcar en una zona de alta demanda, mientras que la ubicacion central garantiza facil acceso a mercados...

#### RECAMARAS:

3

#### BANOS:

2

#### CONSTRUCCION:

243 m2

#### TERRENO:

156 m2

#### CARACTERISTICAS

- Jardin
- Vista

**FABIAN**  
THE REALTOR



COLDWELL BANKER  
SMART

CUESTA DE SAN JOSE 35, CENTRO, SAN MIGUEL DE ALLENDE

+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

MX\$12,000,000 MXN

