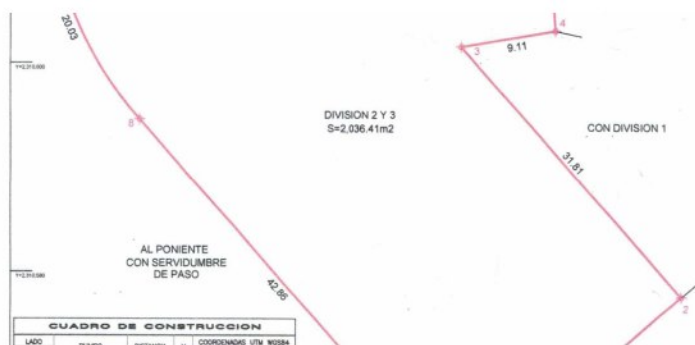




UNIVERSIDAD
CONTINENTE
AMERICANO
A CELAYA



- 36 EDIFICIOS PARA VENTA
37 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS
38 ESTÉTICA
39 ESTUDIO DE TELEVISIÓN Y/O CINE
40 FIANZAS Y ADMINISTRACIÓN
41 FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO COMERCIALES
42 GIMNASIO
43 HERRAMIENTAS (VENTA)
44 HERRERIA
45 HOSPITAL GENERAL
46 HOSTALES, POSADAS, CASA DE HUÉSPEDES, ALBERGUES Y CUALQUIER OTRO
47 HOTEL BOUTIQUE
48 HOTEL DE CIUDAD
49 HOTEL DE EVENTOS Y CONVENCIONES
50 HOTEL DE LUJO
51 HOTEL DE NEGOCIOS
52 HOTEL DE SERVICIOS LIMITADOS
53 HOTEL DE SERVICIOS SELECTOS
54 HOTEL EXPRESS
55 HOTEL SERVICIOS COMPLETOS
56 HOTEL VACACIONAL
57 LAVADO Y ENGERADO DE AUTOS
58 LAVANDERÍA Y TINTORERÍA
41 LOTES DE 240 M2 A MÁS, CAJAS DE AHORRO, RENTA DE VEHICULOS, HOTEL
59 MENSAJERÍA Y PAQUETERÍA
60 MERCADO PÚBLICO

TERRENO ESQUINA COMERCIAL PIE DE CARRETERA

OFRECIMIENTO DE TERRENO COMERCIAL USO DE SUELO PARA GASOLINERA, DISCOTECA Y MAS Gran oportunidad de inversion en San Miguel de Allende! ESQUINA COMERCIAL A PIE DE CARRETERA Junto a Ferreteria Don Pedro Salida a Celaya Ubicacion estrategica: A minutos del centro de San Miguel de Allende Cercano a Universidad Continente Americano y Unidad Deportiva Zona con alto flujo vehicular y excelente visibilidad Terreno en Esquina: 2,036 m2 Precio: \$8,000 MXN por m2 Servicios disponibles: Agua Electricidad residencial (requiere transformador segun el uso) Numero oficial asignado

TERRENO:
2,036 m2

CARACTERISTICAS

- Mountain
- 110v Electrical
- Municipal Water
- Vista

FABIAN
THE REALTOR



COLDWELL BANKER
SMART

CARRETERA SAN MIGUEL A CELAYA KM 2.5, POBLADO DE DON DIEGO, SAN MIGUEL DE ALLENDE

+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

MX\$16,288,000 MXN

GIROS PERMITIDOS

- 1 ADMINISTRACIÓN TELEGRÁFICA
- 2 AGENCIA DE CORREOS
- 3 AGENCIA FUNERARIAS Y CAPILLAS VELATORIAS
- 4 ALQUILER Y VENTA DE LONAS, TOLDOS, CUBIERTAS, SILLAS, MESAS Y SIMILARES
- 5 AUTO ELÉCTRICO
- 6 AUTOLAVADO
- 7 AUTOS USADOS
- 8 BANCOS
- 9 BAÑOS PÚBLICOS
- 10 BANQUETES
- 11 BAR
- 12 BARBERÍA
- 13 BAZAR
- 14 BICICLETAS
- 15 BIENES RAICES
- 16 BILLAR
- 17 BOMBAS SUBMERGIBLES
- 18 CAJAS DE AHORRO
- 19 CAJAS DE CARTÓN Y MATERIALES PARA EMPAQUE
- 20 CAJERO AUTOMÁTICO
- 21 CAMA Y DESAYUNO
- 22 CARPINTERIA
- 23 CASAS DE CAMBIO
- 24 CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS O URBANOS
- 25 CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL
- 26 CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACIÓN
- 27 CENTRO DE SALUD URBANO
- 28 CENTRO DEPORTIVO
- 29 CENTRO RECREATIVO
- 30 CENTROS COMERCIALES
- 31 CINES

- 64 PARQUE REGIONAL
- 65 PARQUE ZONAL
- 66 PASTELERÍA Y REPOSTERÍA
- 67 PURIFICADORA DE AGUA Y GARRAFONERAS
- 68 QUE OFERTE ALQUAJAMIENTO TEMPORAL CON O SIN SERVICIO DE ALIMENTOS
- 68 REFACCIONARIA
- 69 RENTA DE VEHÍCULOS
- 70 REPARACIÓN DE BICICLETAS
- 71 REPARACION DE CALZADO
- 72 REPARACION DE EQUIPO DE COMPUTO Y SONIDO
- 73 SALÓN DEPORTIVO
- 74 SALÓN JARDIN DE FIESTAS
- 75 SALON O JARDIN DE FIESTAS
- 76 SASTRERÍA
- 77 SECUNDARIA TÉCNICA
- 78 SECUNDARIA VECINAL
- 79 SERVICIO DE PREPARACION DE BANQUETES
- 80 SPA Y/O REHABILITACION DE QUIROPRACTICA
- 81 SUPERMERCADO
- 82 TALLER DE ARTESANIAS
- 83 TEMPLOS (CENTROS DE CULTO)
- 84 TIENDA DE MASCOTAS
- 85 TIENDAS DEPARTAMENTALES
- 86 TLAPALERÍA
- 87 TOLDOS Y RÓTULOS IMPRESOS
- 88 TORTILLERÍA
- 89 UNIDAD MÉDICA GENERAL
- 90 UNIVERSIDADES
- 91 VERDULERÍA
- 92 VETERINARIA
- 93 VIDRIERIA
- 94 VIVEROS
- 95 ZAPATERÍA

- 31 CENADURÍA
- 32 CENTRO DE COPIADO
- 33 CENTRO NOCTURNO
- 34 CERRAJERÍA
- 35 COMEDORES SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS
- 36 COMIDA PARA LLEVAR
- 37 CONFECCIÓN DE ROPA
- 38 DEPÓSITO DE BEBIDAS
- 39 DEPÓSITOS DE VEHÍCULOS
- 40 DISCOS Y VENTA DE MÚSICA EN CUALQUIER FORMATO
- 41 DISCOTEQUE
- 42 DULCERÍA
- 43 ENSERES MENORES PARA EL HOGAR
- 44 EQUIPOS CELULARES
- 45 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
- 46 EQUIPOS FOTOGRAFICOS
- 47 ESTUDIO DE TATUAJES
- 48 ESTUDIO FOTOGRAFICO
- 49 EXPENDIO DE ALCOHOL POTABLE EN ENVASE CERRADO
- 50 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS AL COPEO CON ALIMENTOS
- 51 EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO
- 52 EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO
- 53 EXPENDIO DE CAFÉ TOSTADO (SIN TOSTADOR EN EL LOCAL)
- 54 EXPENDIO DE COMBUSTIBLE (ESTACIÓN DE SERVICIO)
- 55 EXPENDIO DE PAN (SIN HORNOS EN EL LOCAL)
- 56 FARMACIA
- 57 FERRETERIA
- 58 FLORERÍA
- 59 FRUTERIA
- 60 FUMIGACIONES
- 61 GASOLINERIA
- 62 GUARDERÍA
- 63 HIELO (PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y VENTA)

GIROS CONDICIONADOS (USOS CONDICIONADOS: 112)

- 1 ABARROTES
- 2 ADIESTRAMIENTO DE MASCOTAS
- 3 AGENCIA DE MUDANZAS, AUTOTRANSORTE, VIAJES Y PUBLICIDAD
- 4 AGENCIAS DE VEHICULOS CON TALLER DE SERVICIOS
- 5 ALFOMBRAS
- 6 ALIMENTOS PARA ANIMALES
- 7 ALINEACIÓN Y BALANCEO
- 8 ALMACENES Y BODEGAS
- 9 APARATOS E IMPLEMENTOS ORTOPÉDICOS
- 10 APARATOS ELECTRÓNICOS Y LÍNEA BLANCA EN CUALQUIER FORMATO
- 11 ARTESANÍAS (SIN TALLER)
- 12 ARTÍCULOS DE BELLEZA
- 13 ARTÍCULOS DE LIMPEZA
- 14 ARTÍCULOS DE PIEL
- 15 ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
- 16 ARTÍCULOS DEPORTIVOS
- 17 ARTÍCULOS MÉDICOS
- 18 ARTÍCULOS MUSICALES
- 19 ARTÍCULOS PARA CARPINTERÍA EXCEPTO MADERA
- 20 ARTÍCULOS PARA DECORACIÓN
- 21 ASEGURADORAS
- 22 BILLAR
- 23 BOLICHE
- 24 CAFETERÍA
- 25 CANCELERÍA DE ALUMINIO
- 26 CANTINA
- 27 CARBONERÍA
- 28 CARNICERÍA
- 29 CASA DE EMPEÑO
- 30 CASAS DE DECORACIÓN

- 64 JOYERÍA
- 65 JUGUETERÍA
- 66 LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS
- 67 LAMINADO Y PINTURA DE AUTOS
- 68 LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MUEBLES Y CORTINAS
- 69 LONCHERÍA
- 70 MAQUINARIA PESADA
- 71 MÁQUINAS DE COSER
- 72 MARISCOS SIN VENTA DE CERVEZA
- 73 MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN
- 74 MERCERÍA Y BONETERÍA
- 75 METALES Y ACEROS
- 76 MINI SÚPER
- 77 MUEBLERÍA
- 78 MUEBLES Y ACCESORIOS PARA BAÑO
- 79 MUEBLES Y ARTÍCULOS DE OFICINA
- 80 NEVERÍA Y PALETERÍA
- 81 NOTARIAS
- 82 ÓPTICA
- 83 PAPELERÍA
- 84 PELETERÍA
- 85 PINTURAS
- 86 PRODUCTOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
- 87 REFRESCANTERÍA (ALMACÉN DE DEPÓSITO)
- 88 REGALOS Y CURIOSIDADES
- 89 RELOJERÍA
- 90 REPARACIÓN DE EQUIPO DOMÉSTICO Y ELÉCTRICO
- 91 REPARACIÓN DE MÁQUINAS EN GENERAL
- 92 REPARACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA E INDUSTRIALES
- 93 REPARACIÓN DE RADADORES
- 94 RESTAURANT-BAR
- 95 REVISTAS Y PERIÓDICOS
- 96 ROPA

- 97 ROSTICERÍA
- 98 SEMILLAS Y GRANOS
- 99 SERVI-BAR
- 100 SERVICIO DE GRÚAS
- 101 SERVICIO DE TRANSPORTE DE CARGA
- 102 SERVICIOS AUTOMOTORES
- 103 TALLER AUTO ELÉCTRICO
- 104 TALLER DE MECÁNICA EN GENERAL
- 105 TELAS Y CORTINAS
- 106 TIENDAS DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES
- 107 TINTORERÍAS
- 108 VINICOLA O VINATERÍA
- 109 VULCANIZADORA