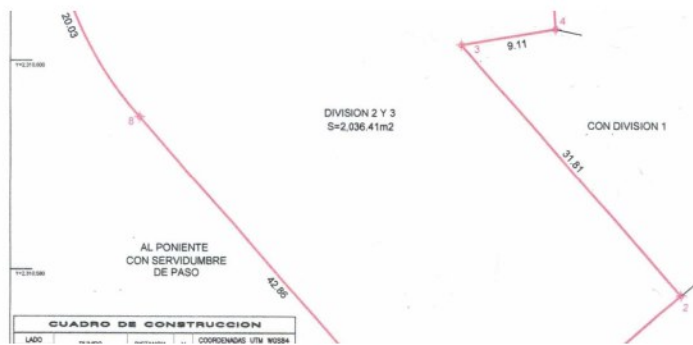




UNIVERSIDAD  
CONTINENTE  
AMERICANO  
A CELAYA



- 36 EDIFICIOS PARA VIVIENDAS
- 37 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS
- 38 ESTÉTICA
- 39 ESTUDIO DE TELEVISIÓN Y/O CINE
- 40 FIANZAS Y ADMINISTRACIÓN
- 41 FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO COMERCIALES
- 42 GIMNASIO
- 43 HERRAMIENTAS (VENTA)
- 44 HERRERIA
- 45 HOSPITAL GENERAL
- 46 HOSTALES, POSADAS, CASA DE HUÉSPEDES, ALBERGUES Y CUALQUIER OTRO
- 47 HOTEL BOUTIQUE
- 48 HOTEL DE CIUDAD
- 49 HOTEL DE EVENTOS Y CONVENCIONES
- 50 HOTEL DE LUJO
- 51 HOTEL DE NEGOCIOS
- 52 HOTEL DE SERVICIOS LIMITADOS
- 53 HOTEL DE SERVICIOS SELECTOS
- 54 HOTEL EXPRESS
- 55 HOTEL SERVICIOS COMPLETOS
- 56 HOTEL VACACIONAL
- 57 LAVADO Y ENGERADO DE AUTOS
- 58 LAVANDERÍA Y TINTORERÍA
- 41 LOTES DE 240 M2 A MÁS, CAJAS DE AHORRO, RENTA DE VEHICULOS, HOTEL
- 59 MENSAJERÍA Y PAQUETERÍA
- 60 MERCADO PÚBLICO

## TERRENO ESQUINA COMERCIAL PIE DE CARRETERA

COMMERCIAL LAND OFFER Excellent Investment Opportunity in San Miguel de Allende rare high-impact zoning designation . nightclubs, gas stations , and retail plazas. And more. Prime Corner Commercial Lot on the Highway Next to Don Pedro Hardware Store Celaya Highway Exit, San Miguel de Allende Strategic Location Minutes from Downtown San Miguel de Allende Near Universidad Continente Americano and the Sports Complex High-traffic area with outstanding visibility Property Details Corner Lot: 2,036 m2 Price: MXN \$8,000 per m2 Available Utilities Water service Residential electricity (transformer required depending on intended use) Official street address assigned

LAND:  
21,915 sq ft

## PROPERTY FEATURES

- Mountain
- 110v Electrical
- Municipal Water
- View

**FABIAN**  
THE REALTOR



CARRETERA SAN MIGUEL A CELAYA KM 2.5, POBLADO DE DON DIEGO, SAN MIGUEL DE ALLENDE

+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

MX\$16,288,000 MXN

## GIROS PERMITIDOS

- 1 ADMINISTRACIÓN TELEGRÁFICA
- 2 AGENCIA DE CORREOS
- 3 AGENCIA FUNERARIAS Y CAPILLAS VELATORIAS
- 4 ALQUILER Y VENTA DE LONAS, TOLDOS, CUBIERTAS, SILLAS, MESAS Y SIMILARES
- 5 AUTO ELÉCTRICO
- 6 AUTOLAVADO
- 7 AUTOS USADOS
- 8 BANCOS
- 9 BAÑOS PÚBLICOS
- 10 BANQUETES
- 11 BAR
- 12 BARBERÍA
- 13 BAZAR
- 14 BICICLETAS
- 15 BIENES RAICES
- 16 BILLAR
- 17 BOMBAS SUBMERGIBLES
- 18 CAJAS DE AHORRO
- 19 CAJAS DE CARTÓN Y MATERIALES PARA EMPAQUE
- 20 CAJERO AUTOMÁTICO
- 21 CAMA Y DESAYUNO
- 22 CARPINTERIA
- 23 CASAS DE CAMBIO
- 24 CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS O URBANOS
- 25 CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL
- 26 CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACIÓN
- 27 CENTRO DE SALUD URBANO
- 28 CENTRO DEPORTIVO
- 29 CENTRO RECREATIVO
- 30 CENTROS COMERCIALES
- 31 CINES

- 64 PARQUE REGIONAL
- 65 PARQUE ZONAL
- 66 PASTELERÍA Y REPOSTERÍA
- 67 PURIFICADORA DE AGUA Y GARRAFONERAS
- 68 QUE OFERTE ALQUAMIENTO TEMPORAL CON O SIN SERVICIO DE ALIMENTOS
- 68 REFACCIONARIA
- 69 RENTA DE VEHÍCULOS
- 70 REPARACIÓN DE BICICLETAS
- 71 REPARACION DE CALZADO
- 72 REPARACION DE EQUIPO DE COMPUTO Y SONIDO
- 73 SALÓN DEPORTIVO
- 74 SALÓN JARDIN DE FIESTAS
- 75 SALON O JARDIN DE FIESTAS
- 76 SASTRERÍA
- 77 SECUNDARIA TÉCNICA
- 78 SECUNDARIA VECINAL
- 79 SERVICIO DE PREPARACION DE BANQUETES
- 80 SPA Y/O REHABILITACION DE QUIROPRACTICA
- 81 SUPERMERCADO
- 82 TALLER DE ARTESANIAS
- 83 TEMPLOS (CENTROS DE CULTO)
- 84 TIENDA DE MASCOTAS
- 85 TIENDAS DEPARTAMENTALES
- 86 TLAPALERÍA
- 87 TOLDOS Y RÓTULOS IMPRESOS
- 88 TORTILLERÍA
- 89 UNIDAD MÉDICA GENERAL
- 90 UNIVERSIDADES
- 91 VERDULERÍA
- 92 VETERINARIA
- 93 VIDRIERÍA
- 94 VIVEROS
- 95 ZAPATERÍA

- 31 CENADURÍA
- 32 CENTRO DE COPIADO
- 33 CENTRO NOCTURNO
- 34 CERRAJERÍA
- 35 COMEDORES SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS
- 36 COMIDA PARA LLEVAR
- 37 CONFECCIÓN DE ROPA
- 38 DEPÓSITO DE BEBIDAS
- 39 DEPÓSITOS DE VEHÍCULOS
- 40 DISCOS Y VENTA DE MÚSICA EN CUALQUIER FORMATO
- 41 DISCOTEQUE
- 42 DULCERÍA
- 43 ENSERES MENORES PARA EL HOGAR
- 44 EQUIPOS CELULARES
- 45 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
- 46 EQUIPOS FOTOGRAFICOS
- 47 ESTUDIO DE TATUAJES
- 48 ESTUDIO FOTOGRAFICO
- 49 EXPENDIO DE ALCOHOL POTABLE EN ENVASE CERRADO
- 50 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS AL COPEO CON ALIMENTOS
- 51 EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO
- 52 EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO
- 53 EXPENDIO DE CAFÉ TOSTADO (SIN TOSTADOR EN EL LOCAL)
- 54 EXPENDIO DE COMBUSTIBLE (ESTACIÓN DE SERVICIO)
- 55 EXPENDIO DE PAN (SIN HORNOS EN EL LOCAL)
- 56 FARMACIA
- 57 FERRINTERIA
- 58 FLORERÍA
- 59 FRUTERÍA
- 60 FUMIGACIONES
- 61 GASOLINERÍA
- 62 GUARDERÍA
- 63 HIELO (PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y VENTA)

## GIROS CONDICIONADOS (USOS CONDICIONADOS: 112)

- 1 ABARROTES
- 2 ADIESTRAMIENTO DE MASCOTAS
- 3 AGENCIA DE MUDANZAS, AUTOTRANSPORTE, VIAJES Y PUBLICIDAD
- 4 AGENCIAS DE VEHICULOS CON TALLER DE SERVICIOS
- 5 ALFOMBRAS
- 6 ALIMENTOS PARA ANIMALES
- 7 ALINEACIÓN Y BALANCEO
- 8 ALMACENES Y BODEGAS
- 9 APARATOS E IMPLEMENTOS ORTOPÉDICOS
- 10 APARATOS ELECTRÓNICOS Y LÍNEA BLANCA EN CUALQUIER FORMATO
- 11 ARTESANÍAS (SIN TALLER)
- 12 ARTÍCULOS DE BELLEZA
- 13 ARTÍCULOS DE LIMPEZA
- 14 ARTÍCULOS DE PIEL
- 15 ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
- 16 ARTÍCULOS DEPORTIVOS
- 17 ARTÍCULOS MÉDICOS
- 18 ARTÍCULOS MUSICALES
- 19 ARTÍCULOS PARA CARPINTERÍA EXCEPTO MADERA
- 20 ARTÍCULOS PARA DECORACIÓN
- 21 ASEGURADORAS
- 22 BILLAR
- 23 BOLICHE
- 24 CAFETERÍA
- 25 CANCELERÍA DE ALUMINIO
- 26 CANTINA
- 27 CARBONERÍA
- 28 CARNICERÍA
- 29 CASA DE EMPEÑO
- 30 CASAS DE DECORACIÓN

- 64 JOYERÍA
- 65 JUGUETERÍA
- 66 LABORATORIOS DE ANÁLISIS CLÍNICOS
- 67 LAMINADO Y PINTURA DE AUTOS
- 68 LIMPIEZA DE ALFOMBRAS, MUEBLES Y CORTINAS
- 69 LONCHERÍA
- 70 MAQUINARIA PESADA
- 71 MÁQUINAS DE COSER
- 72 MARISCOS SIN VENTA DE CERVEZA
- 73 MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN
- 74 MERCERÍA Y BONETERÍA
- 75 METALES Y ACEROS
- 76 MINI SÚPER
- 77 MUEBLERÍA
- 78 MUEBLES Y ACCESORIOS PARA BAÑO
- 79 MUEBLES Y ARTÍCULOS DE OFICINA
- 80 NEVERÍA Y PALETERÍA
- 81 NOTARÍAS
- 82 ÓPTICA
- 83 PAPELERÍA
- 84 PELETERÍA
- 85 PINTURAS
- 86 PRODUCTOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
- 87 REFRESCANTERÍA (ALMACÉN DE DEPÓSITO)
- 88 REGALOS Y CURIOSIDADES
- 89 RELOJERÍA
- 90 REPARACIÓN DE EQUIPO DOMÉSTICO Y ELÉCTRICO
- 91 REPARACIÓN DE MÁQUINAS EN GENERAL
- 92 REPARACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA E INDUSTRIALES
- 93 REPARACIÓN DE RADADORES
- 94 RESTAURANT-BAR
- 95 REVISTAS Y PERIÓDICOS
- 96 ROPA

- 97 ROSTICERÍA
- 98 SEMILLAS Y GRANOS
- 99 SERVI-BAR
- 100 SERVICIO DE GRÚAS
- 101 SERVICIO DE TRANSPORTE DE CARGA
- 102 SERVICIOS AUTOMOTORES
- 103 TALLER AUTO ELÉCTRICO
- 104 TALLER DE MECÁNICA EN GENERAL
- 105 TELAS Y CORTINAS
- 106 TIENDAS DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES
- 107 TINTORERÍAS
- 108 VINICOLA O VINATERÍA
- 109 VULCANIZADORA