



TERRENO FRENTE A SAPASMA

Excellent lot due to its location in the best commercial area of the upper part of San Miguel de Allende ZONING H-2 Across from SAPASMA and next to LA LUCIERNAGA shopping center, Hospital MAC, Livepool.

LAND:
85,110 sq ft

PROPERTY FEATURES



FABIAN
THE REALTOR



CALLEJON, ALCOCER, SAN MIGUEL DE ALLENDE

+52 415 153 3511 | Sales@FabianTheRealtor.com

MX\$39,535,000 MXN



CH CENTRO HISTORICO (ZONA PATRIMONIO)	ALTO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgos)
C1S1 COM. Y SERV. INTENSIDAD BAJA	MEDIO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgo)
C2S2 COM. Y SERV. INTENSIDAD MEDIA	BAJO RIESGO (Verificar Atlas de Riesgo)
C3S3 COM. Y SERV. INTENSIDAD ALTA	LÍNEAS DE GASODUCTO (CENAGAS, CRE, SENER)
UE USOS ESPECIALES	LÍNEAS DE TRANSMISION ELÉCTRICA (CFE)
SC SERVICIOS CARRETEROS	CA CUERPO DE AGUA (CONAGUA)
IL INDUSTRIA LIGERA	TI TERRENO INUNDABLE (CONAGUA)
IM INDUSTRIA MEDIANA	CANAL DE RIEGO
FA FOMENTO AGRICOLA	CAUCE INTERMITENTE (CONAGUA)
FE FOMENTO ECOLOGICO (FORESTAL)	CAUCE PERENNE (CONAGUA)
PE PRESERVACION ECOLOGICA (FORESTAL)	ZONA PALEONTOLOGICA (INAH, UNAM)
EBM EXPLOTACION DE BANCOS DE MATERIAL	LIMITE ACTUACIÓN DE LA DIR. CENTRO DE HISTORICO
ANT ANTENAS Y EQUIP. DE TRANSM. O RETRANSM.	ZONA DE PROTECCIÓN DE IMAGEN URBANA
A, C1S1, UE, EP, H2 ALOJAMIENTO TEMPORAL	RESTAURACION DE BANCOS DE MATERIAL
AVP AREA VERDE PRIVADA	AMORTIGUAMIENTO PARQUE LADRILLERO
EP EQUIPAMIENTO PRIVADO	UGATs PROPUESTAS PARA ÁREA NATURAL PROTEGIDA
IP INFRAESTRUCTURA PRIVADA	UGATs SUJETAS A EVALUACIÓN DE COMPATIBILIDAD
DESTINOS DEL SUELO (PÚBLICOS)	UGATs INCOMPATIBLES CON ASENT. HUM. URBANOS
P PARQUES Y JARDINES	PROYECTO SOLICITADO (CAMBIO DE USO DE SUELO)
EU EQUIPAMIENTO URBANO	PROYECTOS VIALES
EPP ESPACIO PUBLICO PEATONAL	
INFRAESTRUCTURA PUBLICA	